Immobilien©
POTTHARST
60 Jahre Kompetenz



VERKAUF | VERMIETUNG | VERWALTUNG | WERTERMITTLUNG

PROFESSIONELLER IMMOBILIENSERVICE MIT QUALITÄT

IHRE IMMOBILIE IN BESTEN HÄNDEN



Die **Pottharst GmbH & Co. KG** bietet Ihnen einen umfassenden Immobilienservice für jeden Bedarf. Ob Sie eine Immobilie kaufen oder verkaufen, vermieten, mieten oder verwalten lassen möchten: Wir sind in jedem Fall Ihr professioneller Partner. Unser bestens qualifiziertes Team berät Sie in jedem Bereich so kompetent wie ausführlich und bietet Ihnen einen individuellen Service mit höchster Qualität.

Seriosität, Diskretion und Zuverlässigkeit sind wichtige Pfeiler unseres seit weit über 60 Jahren dauernden stetigen Erfolgs. **Unser Maßstab ist die Zufriedenheit unserer Kunden mit unserer Leistung.**



Seit der Gründung im Jahr 1960 hat sich die **Pottharst GmbH & Co. KG** mit ihrem Immobilienservice für den Markt Ostwestfalen-Lippe fortlaufend entwickelt. Ursprünglich in Herford beheimatet, ist aus der Ein-Mann-Firma ein Unternehmen mit 2 Standorten und 10 Mitarbeitern herangewachsen, das neben dem Verkauf und der Vermietung von Immobilien rund 1.650 Verwaltungseinheiten betreut.

Wir sind Mitglied im „IVD Immobilienverband Deutschland e. V.“, dem Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen sowie Mitglied des „VDIV Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.“







Eikmeier + Knorr
Dachdecker- und Zimmerermeisterbetrieb



Eikmeier + Knorr GmbH – Ihr Dach in besten Händen.

Seit 1993 steht unser Meisterbetrieb aus Bad Salzuflen für Qualität, Verlässlichkeit und fachgerechte Ausführung. Ob Neubau, Sanierung oder Reparatur: Wir kümmern uns um Dächer in allen Formen **– steil, flach oder begrünt und realisieren Lösungen, die Ihr Zuhause schützen und optisch aufwerten.**

Mit unserem zehnköpfigen Team bieten wir Ihnen kompetente Beratung, transparente Absprachen und solide Handwerksarbeit, auf die Sie bauen können.

- ✓ Dachdeckerarbeiten für Neubau & Sanierung
- ✓ Zimmererarbeiten & Dachgauben
- ✓ Klempnerarbeiten rund ums Blech
- ✓ Solartechnik & Photovoltaik-Montage

Mehr Informationen?
Einfach QR-Code scannen und direkt zur Website gelangen.

Eikmeier + Knorr GmbH
Ahmser Straße 24 · 32107 Bad Salzuflen
05222 707862 · info@eikmeier-knorr.de
www.eikmeier-knorr.de



MIT VEREINTER KOMPETENZ



IN JEDEM BEREICH HERVORRAGENDE LEISTUNG

Ute Pottharst

Maklerin, Verkauf, Büroleitung Salzuflen, Ehefrau von Uwe Pottharst

Ben Spilker

Immobilienkaufmann, Hausverwaltung, Vermietung, Verkauf

Gabriele Kämpfer

Empfang, Sekretariat, Assistenz der Geschäftsführung, Backoffice, Verkauf und Hausverwaltung

Nicole Pottharst

Assistenz der Geschäftsführung, Backoffice, Ehefrau von Derk Pottharst

Ines Schöffler

Buchhalterin, Hausverwaltung

Karin Ebert

Buchhalterin, Hausverwaltung

Urszula Kazimierczyk

Auszubildende Immobilienkauffrau

Pia Mae Brennemann

Auszubildende Immobilienkauffrau

Gartenbau Plohr

Palsbröker
DACHDECKERMEISTER
Qualität | Zuverlässigkeit | Flexibilität

REWALD
Malermeister

Rewald Malermeister
Im Bruch 1
32051 Herford

Tel. 05221 / 1386330
Mobil 0170 / 8069905
thomas@rewald-malermeister.de
www.rewald-malermeister.de



Uwe Pottharst

ehemaliger Geschäftsführer und Gesellschafter, Prokurist, Dipl.-Betriebswirt

Derk Pottharst

Geschäftsführer, Gesellschafter, Immobilienkaufmann / B. A.

Mit HOMECASE arbeiten Sie und Ihre Verwaltung wirklich digital zusammen...

scan mich!



Digitaler Dokumenten-austausch

Digitale Belegprüfung

Digitale Eigentümer-versamm-lungen





Digitale Nachrichten

und vieles mehr

DOMUS - wir erfinden Verwaltung seit über 50 Jahren neu!

STETIGE ENTWICKLUNG IN GESUNDEN DIMENSIONEN



1960

Ursprung der heutigen **Pottharst GmbH & Co. KG** sind die 1960 von Hans Wörmann gegründeten **„Wörmann Immobilien“**.

1976

Günter Pottharst stieg 1976 als zweiter Gesellschafter in dieses Unternehmen ein, das in „Wörmann & Pottharst GbR“ umbenannt wurde.

1983

Nach dem Ausscheiden des Firmengründers wurde die Firma zu einer Kommanditgesellschaft und hieß ab Januar 1983 „Pottharst KG“.

1987

Umzug in die neuen Geschäftsräume in der Lübberstraße 12–20 in Herford.

1988

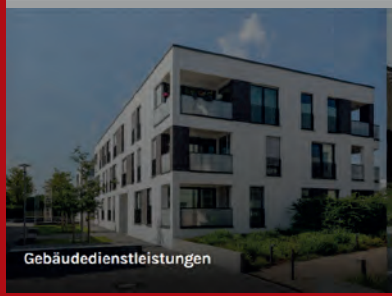
Dipl.-Betriebswirt Uwe Pottharst übernahm das Unternehmen von seinem Vater Günter und führte es als geschäftsführender Gesellschafter weiter; das Unternehmen wird Ausbildungsbetrieb.

1990

Aufbau der Sparte Hausverwaltung und Übernahme des ersten Verwaltungsobjekts.

Krahn Gebäudemanagement

Haus- & Gartenarbeiten in Bünde Sie suchen ein zuverlässiges und motiviertes Handwerksunternehmen?
Dann sind Sie bei uns genau richtig.
Kommen Sie einfach auf uns zu – schreiben Sie uns eine Mail oder rufen Sie uns an.







Schierholzstrasse 76
32257 Bünde
Rufen Sie uns an:
05223 - 78 914 88
0151 - 18 33 27 00

info@krahn-gm.de
www.krahn-gm.de





2002

Umfirmierung von der KG in die heutige Rechtsform GmbH & Co. KG.

2004

Zweiter Standort in Bad Salzuflen wurde eröffnet.

2007

Derk Pottharst beginnt in Kombination mit einem BWL-Studium in Kiel seine Ausbildung im Familienunternehmen.

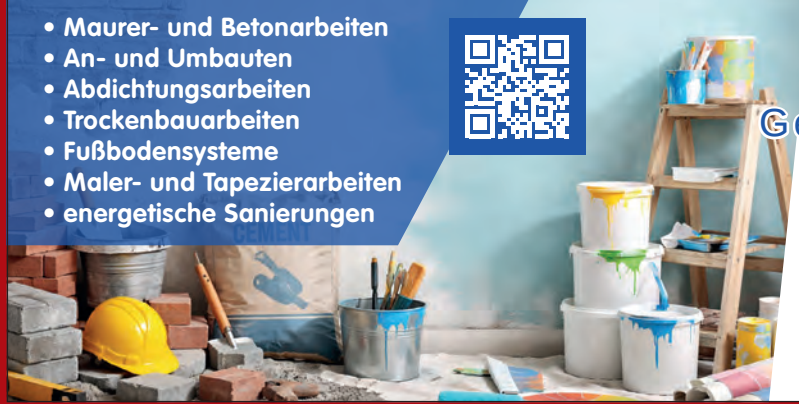
2010

Derk Pottharst steigt nach Abschluss des Studiums fest in das Familienunternehmen ein.

2024

Übernahme der Geschäftsführung durch Derk Pottharst am 1. Januar 2024; die Pottharst GmbH & Co. KG wird als Immobilienverwaltung gemäß DIN SPEC 91462 zertifiziert.

- Maurer- und Betonarbeiten
- An- und Umbauten
- Abdichtungsarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Fußbodensysteme
- Maler- und Tapezierarbeiten
- energetische Sanierungen



Gebr. Gleick GmbH
Meisterbetrieb
32105 Bad Salzuflen Borsigstr. 3a
Fon: 05222/84019
www.gebr-gleick.de

UNSER IMMOBILIENWISSEN FÜR IHREN ERFOLG



Suchanfrage

Ob Sie auf der Suche nach einem schönen Wohnsitz in der Region sind, eine komfortable Wohnung für sich und Ihre Familie suchen oder Ihre Immobilie im privaten oder gewerblichen Bereich gut vermieten möchten: **Wir setzen unser gesamtes Know-how und ausgewählte Marketingstrategien ein, um in jedem Fall die beste Lösung zu finden.**

HAUSKAUF MIT SYSTEM

Sie suchen Ihre Traumimmobilie in der wunderbaren Region in und um Herford und möchten sich hier dauerhaft niederlassen? Wir haben immer ein attraktives Repertoire an Immobilien verschiedenster Art verfügbar und machen uns gern auf die Suche nach Ihrer ganz persönlichen Lieblingsimmobilie. Dabei überlassen wir nichts dem Zufall und besprechen im Vorfeld Ihre detaillierten Wünsche und Vorstellungen mit Ihnen. Ein spezielles Tool, das wir entwickelt haben, um die Suche noch zielgerichteter und effizienter zu machen, ist unser Online-Suchauftrag.

Über **www.pottharst.de/immobilienangebote/suchauftrag** haben Sie die Möglichkeit, uns Ihre Vorstellungen vorab online zuzusenden. Ihre Angaben helfen uns dabei, die attraktivsten Angebote herauszufiltern, um Ihre Wunschimmobilie zu finden.

Die Suche war erfolgreich? Dann dürfen wir Ihnen herzlich gratulieren und begleiten Sie durch alle weiteren Schritte bis zur Unterzeichnung des Kaufvertrags und bei behördlichen Formalien.







IMMOBILIEN GANZ BEQUEM MIETEN

Auch wenn Sie eine für Ihre Anforderungen und persönlichen Wünsche perfekt geeignete Immobilie in Herford, Bad Salzuflen oder Umgebung suchen, sind wir Ihr idealer Ansprechpartner.

Auch im Mietsegment haben wir immer eine schöne Auswahl im Angebot, die Sie auf unserer Homepage unter **www.pottharst.de/immobilienangebote/aktuelle-angebote** einsehen können.

Sollte nicht das Passende dabei sein, machen wir uns gern für Sie auf die Suche.

IHRE IMMOBILIE SICHER VERMIETEN

Den richtigen Mieter zu finden, der perfekt passt und alle Voraussetzungen erfüllt, ist ein komplexer Prozess, der immobilientechnisches Know-how und Fingerspitzengefühl erfordert. **Wir analysieren den Markt,** um den Mietpreis zu definieren, nutzen alle relevanten Medien, um Ihr Angebot optimal zu positionieren, und wahren strikte Diskretion.

Von der Organisation und Durchführung der Besichtigung über die Überprüfung in Frage kommender Interessenten mittels Schufa-Auskunft bis zur Formulierung des Mietvertrags führen wir alle Schritte professionell für Sie durch. Sie können sich – ob es sich um einen Wohnbau oder eine gewerbliche Immobilie handelt – entspannt zurücklehnen und haben die Sicherheit, dass wir für Ihr Eigentum den besten Mieter finden.

Lüpker Bau

- Neubau
- Anbau / Umbau
- Sanierung
- Fliesen- und Pflasterarbeiten
- Eigentumswohnungen
- Ein- und Mehrfamilienhäuser







WIR BAUEN IDEEN AUS STEIN UND BETON

luepker-bau.de | info@luepker-bau.de | 05221 / 12 12 98-1 | Oetinghauser Weg 48, 32051 Herford

WOHN- UND GEWERBEOBJEKTE PERFEKT POSITIONIERT OPTIMAL VERKAUFEN



Verkaufen

Als langjährig erfolgreiche Immobilienmakler und Mitglied im IVD Immobilienverband Deutschland e. V. führen wir Sie sicher durch die einzelnen Prozessschritte bis zum sicheren Verkauf mit bestem Erlös. Um den in allen Kriterien idealen Käufer zu finden, ziehen wir sämtliche Register unseres Marketingrepertoires.

STEP BY STEP

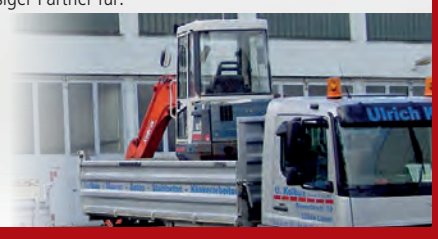
Wir gehen Schritt für Schritt vor und nehmen uns in jeder Phase die nötige Zeit. Das beginnt bei der ausführlichen Beratung und Vor-Ort-Besichtigung. Wir ermitteln den zu erzielenden Preis der Immobilie und entwickeln ein aussagestarkes Exposé.

Ihre Immobilie wird auf den für die jeweilige Zielgruppe wichtigen Plattformen online und/oder in Printmedien positioniert. Wir organisieren Besichtigungen und treffen eine repräsentative Vorauswahl der Interessenten.

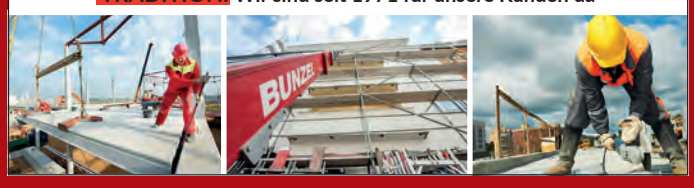
Nachdem Ihre Entscheidung für den richtigen Käufer gefallen ist, leiten wir alle weiteren Modalitäten wie die Bestellung des Kaufvertrags etc. in die Wege, begleiten Sie auf Wunsch auch bei der Unterzeichnung und bei notariellen Angelegenheiten.

Wenn Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preise an den idealen Käufer verkauft ist und beide Parteien mit dem Kauf rundum zufrieden sind, haben wir einen guten Job gemacht.

U. Kolbus GmbH & Co. KG
Bauunternehmung
Gewerbestraße 19 • 32584 Löhne • Tel. 05731 - 844473
Seit über 70 Jahren zuverlässiger Partner für:
- Maurerarbeiten
- Betonarbeiten
- Sanierungen aller Art
- Pflasterarbeiten
- Klinkerarbeiten
- Tiefbau



Gerüstbau BUNZEL
Am Hegenhof 11
33739 Bielefeld
052 06 – 16 29
info@geruestbau-bunzel.de
QUALITÄT: Ingenieurgerüstbau mit qualifizierten Mitarbeitern
LEISTUNG: Von Kleinst- bis Großaufträge
TRADITION: Wir sind seit 1971 für unsere Kunden da











UNSERE LEISTUNGEN AUF EINEN BLICK

- ✓ Kostenlose Beratung (auch bei Neubauplanungen)
- ✓ Vor-Ort-Aufnahme des Objekts
- ✓ Wert-/Kaufpreisermittlung Ihrer Immobilie
- ✓ Ermittlung des marktgerechten Miet-/Pachtpreises
- ✓ Professionelle Präsentation Ihrer Immobilie (auf gängigen Internet-Plattformen, Aushängen oder Printmedien)
- ✓ Vorauswahl der Kaufinteressenten (Bonitätsprüfung)
- ✓ Durchführung von Besichtigungen
- ✓ Durchführung der Verhandlungen mit Kauf- und Mietinteressenten in Abstimmung mit dem Verkäufer
- ✓ Betreuung der Vertragsparteien bis zum Miet-, Kauf- oder Pachtvertrag
- ✓ Bei Verkauf: neutrale Finanzierungsberatung/-vermittlung und Begleitung bis zum Notartermin mit diskreter und professioneller Abwicklung
- ✓ Bei Vermietung und Verpachtung: auf Wunsch Erstellung des Miet-/Pachtvertrags

Horst Scheitzke
Gebäudereinigungs GmbH & Co. KG

Malerbetrieb Peter Hollmann
Max-Planck-Straße 25
32107 Bad Salzuflen
Tel. +49 522213997
malerhollmann-kunz@gmx.de
www.malerhollmann.de

August Riemeier GmbH & Co. KG
www.riemeier.de
Riemeier
Mineralöle · Entsorgung · Transporte

MEYER Feuerlöschgeräte
Niestrath GmbH

REELLE PREISGESTALTUNG FÜR BESTE VERKAUFSCHANCEN



Wichtige Basis für jeden Verkauf ist ein realistisch angesetzter Wunschpreis, der den marktüblichen Konditionen entspricht.

Experten-Studien zeigen: Wer einen zu hohen Immobilienpreis ansetzt, verkauft letztendlich deutlich unter Wert und vergeudet bis zum Vertragsabschluss viel Zeit. Wir kennen die relevante Zielgruppe, sortieren nicht wirklich interessierte Käufer frühzeitig aus und erzielen durch die direkte Ansprache tatsächlich Kaufinteressierter beste Verkaufsergebnisse.

Wertermittlung

UNSERE LEISTUNGEN IM BEREICH WERTERMITTLUNG

- ✓ Sachverständige Erstellung von Verkehrswertgutachten und Marktpreiseinschätzungen zur Ermittlung des Verkaufspreises
- ✓ Beratung und Bewertung auf der soliden Basis 60-jähriger Praxis durch ein kompetentes Team
- ✓ Zusätzliche Möglichkeiten durch langjährige Mitgliedschaften: IVD Immobilienverband Deutschland e. V., Verband der Immobilienverwalter Deutschland, Immobilienbörse Ostwestfalen-Lippe sowie überregionale Verbindungen





ERFAHRUNGEN UND TEAMGEIST SEIT 1987
MODERNE HEIZSYSTEME UND SCHÖNE BÄDER
KUNDENDIENST UND HEIZUNGSWARTUNGEN

Beiner Sicherheits Technik e.K.
Ihr Sicherheitsberater für Gewerbe und Privat



- Schließen
- Sichern
- Überwachen

Hoffmannstraße 6
32105 Bad Salzuflen

Tel.: 05222 / 4386
Fax: 05222 / 58894

info@beiner.de
www.beiner.de



Zentrum für Schadenbeseitigung



Brandschaden-Sanierung

Leckortung und Bautrocknung

Schimmelpilz-Sanierung

www.droste-minden.com

droste®
Schadenbeseitigung

Günther Droste GmbH - Königstraße 449 - Minden ☎ 0571- 404 303 info@droste-minden.com

IHREM VERTRAUEN VERPFLICHTET



Eigentum verpflichtet – und so fühlen wir uns verpflichtet, Ihre Immobilie so zu verwalten, als ob es unser Eigentum wäre. Wir kümmern uns um die dauerhafte Werterhaltung bzw. -steigerung, sorgen für die Instandhaltung der Bausubstanz sowie der technischen Anlagen und kümmern uns um alle wirtschaftlichen Details wie Abrechnungen etc. Das meiste von dem, was wir rund um Ihre Immobilie tun, geschieht, ohne dass Sie etwas davon mitbekommen. Wir haben jederzeit alles im Blick, während Sie ganz entspannt immer alles in besten Händen gut aufgehoben wissen.

INDIVIDUELL KONFIGURIERTE VERWALTUNGSVERTRÄGE



Das genaue Leistungspaket, mit dem wir Ihre Immobilie betreuen, besprechen wir mit Ihnen persönlich. Sie wählen aus dem Portfolio der möglichen Leistungen den Umfang, in dem wir tätig werden sollen. Wir schnüren für Sie ein maßgeschneidertes Paket zu attraktiven Konditionen, das Sie überzeugen wird.

ENERGETISCHE SANIERUNGEN

Ein Aspekt, der in engem Zusammenhang mit unseren Instandhaltungsarbeiten steht, ist die energetische Sanierung in die Jahre gekommener heiztechnischer Anlagen. Wo umweltfreundliche Alternativen gute Lösungen sind, die darüber hinaus den Energieverbrauch reduzieren, empfehlen wir in Absprache mit renommierten Fachfirmen ganzheitliche Sanierungskonzepte, die sich auf lange Sicht bezahlt machen.







UNSERE VERWALTUNGSLEISTUNGEN

- ✔ Ausführliche Beratungen zur Verwaltung und Werterhaltung Ihrer Immobilie
- ✔ Aufstellung von Wirtschaftsplänen
- ✔ Erstellung von Jahres- und Nebenkostenabrechnungen
- ✔ Durchführung von Eigentümerversammlungen (bis 30 Personen in eigenen Räumlichkeiten möglich)
- ✔ Technische Kontrolle des Gemeinschaftseigentums
- ✔ Vergabe und Kontrolle von Instandhaltungs- und Reparaturaufträgen
- ✔ Kaufmännische Buchführung
- ✔ Abwicklung aller behördlichen und versicherungstechnischen Angelegenheiten
- ✔ Allgemeine Verwaltungsaufgaben

zusätzlich bei Verwaltung von Mietverhältnissen bei Miet- und Geschäftshäusern

- ✔ Abschluss, Kontrolle und Kündigung von Mietverträgen einschließlich Abnahme und Übergabe der Wohnungen/ Gewerbeflächen
- ✔ Überwachung der Mieteingänge
- ✔ Mietinkasso und Geltendmachung aller Ansprüche, die dem Auftraggeber aus den Mietverhältnissen zustehen
- ✔ Führung der Mietkautionen
- ✔ Überprüfung von Mieterhöhungsmöglichkeiten und Durchführung der Mieterhöhungen
- ✔ Gesamter mündlicher und schriftlicher Verkehr mit den Mietern
- ✔ Unterhaltung einer Notrufnummer für die Erreichbarkeit bei Notfällen (z. B. Wasserrohrbruch, Stromausfall o. ä.) an Wochenenden oder außerhalb der Geschäftszeiten!

Energieeffizienz, die sich lohnt.

» Kaufberatung
» Energieberatung
» Energieausweis
» Fördermittelbeantragung
» Gewerbeaudits
» Fördermittelbeantragung Prozesstechnik

EnergieKonzept Krause GmbH
Hermannstraße 13 | 32052 Herford
Tel.: +49 5221 8548740 | info@energiekonzept-krause.de
www.energiekonzept-krause.de

EnergieKonzept Krause GmbH
Energie- und Fördermittelberatung
Planung und Bauleitung
Neubau und Sanierung

Schnell zum Kontakt – einfach QR-Code scannen!



Immobilien©
POTTHARST
60 Jahre Kompetenz

HIER SIND WIR
FÜR SIE DA





HAUPTSITZ

Potthарst GmbH & Co. KG
Lübberstraße 12–20
32052 Herford

Tel. 05221 1044-0
Mail info@pottharst.de

Jetzt scannen & bewerten

NIEDERLASSUNG

Lange Straße 19
32105 Bad Salzuflen

Tel. 05222 94490-80
Mail mail@pottharst.de

Jetzt scannen & bewerten

WWW.POTTHARST.DE

HEITBRINK
Elektroanlagen GmbH

Elektrotechnik · Datennetzwerktechnik · KNX-Technik
Brandmeldetechnik · Baustromtechnik

Heitbrink Elektroanlagen bietet professionelle Elektrolösungen für Gewerbe, Industrie und private Haushalte. Mit modernster Technik, qualifizierten Fachkräften und starken Partnern realisiert das Unternehmen sichere, zuverlässige und zukunftsorientierte Installationen. Ob Netzwerktechnik, KNX, Baustrom oder Brandmeldesysteme – hier erhalten Sie alles aus einer Hand.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

Überzeugen Sie sich von unserem Leistungsangebot


ELEKTROTECHNIK


DATENNETZWERKTECHNIK


KNX TECHNIK


BRANDMELDETECHNIK


BAUSTROMTECHNIK

Heitbrink Elektroanlagen GmbH • Maschstraße 5a • 32052 Herford • Telefon: +49 (0)5221-81220 • heitbrink@heitbrink-elektro.de
www.heitbrink-elektro.de

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 128122 • www.jsdeutschland.de